



Aika 23.01.2024, klo 17:00 - 20:05

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

- § 1 Muistion tarkastajan valinta**
- § 2 Ajankohtaiset asiat**
- § 3 Valtuustoaloite / Keskusleikkipuisto Kempeleeseen / Kokoomuksen valtuustoryhmä**
- § 4 Lausuntopyyntö / Avara Amplus Oy / vapautushakemus aravarajoitusasiassa**
- § 5 Valtuustoaloite / Elinvoimalupaus / Kokoomuksen valtuustoryhmä**
- § 6 Elinvoimalupaus**
- § 7 Valtuustoaloite / Vety tulee olemmeko valmiita / Jouko Etelä**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, poistui 19:40
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, poistui 17:45
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Paula Taskila, kunnanpuutarhuri, poistui 19:10

Allekirjoitukset

Tapio Juvani
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 29.01.2024 klo 14:20.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



§ 1

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Tarmo Turunen.



§ 2

Ajankohtaiset asiat

Kunnallistekniikkapäällikkö esitteli kunnallistekniikan toimintaa ja katujen kuntoinventointia.

—

Maankäyttöpäällikkö kertoi lisämäärärahan tarpeesta maanhankintaan. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että uusien huutokaupalla myytävien tonttien takaisinostohinta pitää määritellä kauppakirjaan erikseen.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Kirkkotien senioritalon tontista.

—

Elinkeinokoordinaattori kertoi Pirilän teltan kustannuksista ja varustuksesta.

—

Elinvoimajohtaja esitteli kyselyn hankintoihin liittyvästä hankkeesta. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että ei lähdettäisi hankkeeseen mukaan.

—

Elinvoimajohtaja kertoi lausuntopyynnöstä työllisyyspalveluiden lakiluonnokseen.



Valtuusto, § 82,09.10.2023
Kunnanhallitus, § 364,30.10.2023
Elinvoimavaliokunta, § 3, 23.01.2024

§ 3

Valtuustoaloite / Keskusleikkipuisto Kempeleeseen / Kokoomuksen valtuustoryhmä

244Dno-2023-545

Valtuusto, 09.10.2023, § 82

Kempeleessä on useita hyviä leikkipuistoja asuinalueiden yhteydessä. Kuntalaisilta saadun palautteen perusteella Kempeleeseen kuitenkin kaivattaisiin yhtä suurempaa keskusleikkipuistoa, joka toimisi samalla paikallisena kohtaamispaikkana ja virkistysalueena kaikenikäisille kuntalaisille.

Keskusleikkipuisto tarjoaisi monia etuja Kempeleen yhteisölle. Se voisi sisältää laajan valikoiman suurempiakin leikkivälineitä sekä puistomaista oleskelutilaa. Lisäksi puistossa voisi olla paikka puistokahvilalle, mikä tukisi paikallista yrittäjyyttä ja tarjoaisi mukavan kohtaamispaikan perheille ja ystäville.

Suuri viihtyisä keskusleikkipuisto houkuttelisi varmasti perheitä koko kunnan alueelta ulkoilemaan ja kohtaamaan ympäri vuoden. Se lisäisi kunnan vetovoimaa edelleen ja tukisi omalta osaltaan kunnan hyviä urheilu- ja ulkoilumahdollisuuksia myös pienemmille lapsille.

Ehdotan, että kunta:

1. Selvittää sopivia paikkavaihtoehtoja keskusleikkipuistolle, ottaen huomioon helpon saavutettavuuden ja käyttäjämäärän.
2. Laatii alustavan kustannusarvion keskusleikkipuiston rakentamisesta ja ylläpidosta.

Kempeleessä 9.10.2023

Kempeleen Kokoomuksen valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 364

Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja



Hallintojohtaja:

Ehdotan, että aloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 23.01.2024, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Taskila

paula.taskila@kempele.fi

kunnanpuutarhuri

Valter Tahkola esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen:

”Kempeleessä on useita hyviä leikkipuistoja asuinalueiden yhteydessä. Kuntalaisilta saadun palautteen perusteella Kempeleeseen kuitenkin kaivattaisiin yhtä suurempaa keskusleikkipuistoa, joka toimisi samalla paikallisena kohtaamispaikkana ja virkistysalueena kaikenikäisille kuntalaisille.

Keskusleikkipuisto tarjoaisi monia etuja Kempeleen yhteisölle. Se voisi sisältää laajan valikoiman suurempiakin leikkivälineitä sekä puistomaista oleskelutilaa. Lisäksi puistossa voisi olla paikka puistokahvilalle, mikä tukisi paikallista yrittäjyyttä ja tarjoaisi mukavan kohtaamispaikan perheille ja ystäville.

Suuri viihtyisä keskusleikkipuisto houkuttelisi varmasti perheitä koko kunnan alueelta ulkoilemaan ja kohtaamaan ympäri vuoden. Se lisäisi kunnan vetovoimaa edelleen ja tukisi omalta osaltaan kunnan hyviä urheilu- ja ulkoilumahdollisuuksia myös pienemmille lapsille.

Ehdotan, että kunta:

- 1.Selvittää sopivia paikkavaihtoehtoja keskusleikkipuistolle, ottaen huomioon helpon saavutettavuuden ja käyttäjämäärän.
- 2.Laatii alustavan kustannusarvion keskusleikkipuiston rakentamisesta ja ylläpidosta.”

Kunnanpuutarhuri (PT)

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kempeleen kunnan leikkipuistoverkostoa täydennetään yhdellä isommalla leikkipuistolla ns. keskusleikkipuisto, joka toimisi kuntalaisten kohtaamispaikkana ja virkistysalueena.



Keskusleikkipuiston perustamisesta olemme käyneet keskustelua eri yksiköissä, sillä esitys koskee kaavoitusta, elinvoimaa sekä kunnallistekniikkaa. Kempeleen kunnassa on kattava leikkipuistoverkosto, johon kuuluu 33 leikkipuistoa, jota täydentää 20 kiinteistöjen piha-alueilla olevaa leikkipaikkaa. Leikkipuistojen verkostokartassa leikkipuistojen saavutettavuutta mitataan 500 m säteellä leikkipaikasta. (verkostokartta liitteenä)

Leikkipuistojen tarkoitus on tarjota käyttäjille turvallisia ja virikkeellisiä leikkipaikkapalveluita tasapuolisesti kunnan alueella. Alueemme leikkipuistot tarjoavat monipuolisia leikin ja liikunnan mahdollisuuksia ja toimivat kohtaamispaikkana eri väestöryhmille.

Leikkipuistot ovat osa kuntamme viherverkostoa, jossa toteutuu luonnon monimuotoisuus eri käyttö- ja kunnossapitotapojen mukaan. Kunnassamme on suosittu pienehköjä alueellisia eriteemaisia leikkipuistoja tarkoituksena, että asukkaat voivat käyttää puistopalveluita kävellen ja pyöräillen, jolloin kannustamme ympäristöystävällisempään kulkemiseen ja arkiliikuntaan.

Kaavoitus on hyvin merkittävässä asemassa leikkipuistoverkoston suunnittelussa esim. sijoittuvuuden ja ympäristön osalta. Kaavoituksen näkökulmasta keskusleikkipuiston sijoittaminen tiiviin yhdyskuntarakenteen keskelle on haastava tehtävä, sillä tilaa ei ole, maanomistusolosuhteet eivät mahdollista ison leikkipuiston sijoittamista, eikä haluta vähentää muutenkin hupenevaa luonto- ja viherympäristöä tai ”tyhjään” tilaan kohdistuu muitakin intressejä esim. asuinrakentamisen tarvetta. Keskusleikkipuiston sijainnin tarkastelussa on huomioitu alueen koko, joka voisi olla esim. n. 3 000-5 000m², jolloin alueelle mahtuu eri toimintoja ja esim. pysäköintitilaa. Myös hyvä saavutettavuus autoilla ja kevyenliikenteen väylien kautta, joukkoliikenteen käyttömahdollisuus ja esteetön kulku korostuvat keskusleikkipuiston sijainnin suunnittelussa.

Keskusleikkipuiston rakentamisen kustannukset muodostuvat mm. suunnittelusta, leikkivälineistä, turva-alustoista ja muista pinnoitteista mm. parkkialueen, oleskelualueen ja käytävien pinnoitteista, kasvillisuudesta ja vihertöistä sekä kalusteista mm. pöydät, penkit. Myös maarakentaminen, kone- ja henkilötyöt sisältyvät rakentamisen kustannuksiin. Leikkipuistojen kustannuksissa on hyvä huomioida ja tarkastella myös alueen ja leikkivälineiden elinkaaren hintaa. Kovassa käytössä olevien leikkipaikkojen laadukkailla välinevalinnoilla saadaan pidennettyä välineiden käyttöikä. Tämä lisää hieman rakentamiskustannuksia, mutta laskee leikkivälineiden elinkaarikustannuksia.

Hinta-arvio keskusleikkipuiston osalta on karkeaa arviointia. Voimme käyttää arvioinnin perusteena asuinalueiden rakennettavien leikkipuistojen kustannusarvioita, jotka vuonna 2023 olivat 80 000-90 000€ /leikkipuisto. Keskusleikkipuiston leikkialueen kokoon suhteutettuna kustannusarvio on n. 300 000€.

Leikkipuiston ylläpidosta ja huoltamisesta syntyvät kustannukset ovat verrannollisia leikkipuistojen kävijämääriin. Talvikunnossapidettävän ison leikkipuiston tarkastus - ja huoltokustannukset ovat luonnollisestikin huomattavasti isommat kuin pienen asuinalueen leikkipuiston kustannukset. Vertailukohta ylläpitokustannuksista kesäkaudella voisi olla ison kiinteistön esim. koulunpihan ylläpitokustannukset.



Kunnossapitokustannukset muodostuvat leikkipuistoissa seuraavista ylläpitotöistä mm. tarkastuskäynnit 3x/vk, roskienkeräys, ruohonleikkaukset, ryhmäkasvienhoito, turva-alustojen puhdistukset, kasvillisuuden kunnossapito, leikkivälineiden tarkastukset ja huollot, talvikunnossapito sisältäen lumityöt koneella ja käsilumityöt sekä liukkauden torjunnan. Kunnossapitotöiden arvioitu kustannusarvio n. 8 000€ /vuosi. (3 hlö/2,8h/viikko)

Painoitamme Kempeleessä leikkipuistojen rakentamisessa paljon esteettömyyttä. Esteettömyys nostaa osaltaan kustannuksia, mutta vain tehostamalla helppokulkuisuutta ja esteettömyyttä voimme tarjota myös erityistä tukea tarvitsevien käyttäjien mahdollisuuden käyttää leikkipuistopalveluita.

Kirkonkylän uuden koulun piha eli Kirkonkylätalon on hyvä esimerkki monipuolisesta ja erilaiset käyttäjät huomioon ottavasta pihasta. Piha on hyvin keskeisellä paikalla ja on ympärivuotisessa käytössä. Kiinteistöjen pihojen leikkipaikkoja ovat vapaasti kaikkien käyttäjien käytössä iltaisin ja viikonloppuisin.

Keskusleikkipuistossa pelkkä puistotoiminta ei riitä tuomaan tarpeeksi liikevaihtoa kahvilayrittäjälle ympäri vuoden. Lähellä tulisi olla muutakin vetovoimaista tekemistä eri vuodenaikoina johon ihmiset tulevat viettämään aikaa, kuten ranta, hiihtomahdollisuudet, jää jne.

Laajaan tarkasteluun perustuen emme löytäneet sopivaa sijaintikohdetta keskusleikkipuiston rakentamiselle. Tulevaisuudessa valmistuva Zeniitti tarjoaa hyvät puitteet matkailun ja muiden toimintojen lisäksi myös erilaiselle leikkipuistomahdollisuudelle.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.1.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen hyvin valmisteltuun vastineeseen.



Elinvoimavaliokunta, § 118, 28.12.2023

Elinvoimavaliokunta, § 4, 23.01.2024

§ 4

Lausuntopyyntö / Avara Amplus Oy / vapautushakemus aravarajoitusasiassa

244Dno-2023-758

Elinvoimavaliokunta, 28.12.2023, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Avara Amplus Oy on lähettänyt kuntaan lausuntopyynnön koskien vapautushakemusta aravarajoitukseen. Yhtiöllä on Kempeleessä yhteensä 3 taloyhtiötä, joissa on yhteensä 65 asuntoa. Rakennukset ovat valmistuneet 2002-2003, ja asuntojen keskipinta-ala on noin 60 m².

Valiokunnalta pyydetään asiassa ohjausta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (28.12.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pyydettäisiin lausunnolle jatkoaikaa ja tarkempaa esittelyä valiokunnalle yrityksen edustajan toimesta.

Elinvoimavaliokunta, 23.01.2024, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Maankäyttöpäällikkö on pyytänyt asiaan lisäselvityksiä valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.1.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kunta ei lähtisi puoltamaan vapautusta aravarajoituksissa.



Valtuusto, § 107, 11.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 5, 23.01.2024

§ 5

Valtuustoaloite / Elinvoimalupaus / Kokoomuksen valtuustoryhmä

244Dno-2023-693

Valtuusto, 11.12.2023, § 107

Esitän, että Kempeleen kunta ja Kempeleen Yrittäjät ry tekevät yhteisen elinvoimalupauksen. Sopimuksen, jonka tarkoituksena on huolehtia yritysten ja kunnan yhteistoiminnasta ja säännöllisesti vuoropuhelusta sekä vahvistaa yrittäjäystävällistä ilmapiiriä ja vahvistaa elinvoimaisuutta. Lupauksessa määriteltäisiin yhdessä mitattavat painopistealueet, joihin kunta ja yrittäjät sitoutuvat. Kunnat ja yrittäjäyhdistykset ovat tehneet yhteisiä sopimuksia ja suunnitelmia oman kunnan elinvoiman lisäämisessä ympäri Suomen. Hyvä yhteistyö lisää kunnan veto- ja pitovoimaa ja näin mahdollistaa kunnan muuttovoiton positiivisena pitäminen ja auttaa konkreettisesti alueen yrittäjiä sekä mahdollistaa yritysten kasvun. Yhteinen elinvoimalupaus tuottaa kuntaan niin työpaikkoja kuin palveluita että verotuloja. Kahden vuoden välein tehtävän valtakunnallisen kuntabarometrin seuraaminen ja toimenpiteiden peilaaminen siihen, ovat hyviä menetelmiä elinvoiman kehittämisessä. Kunnan päätöksenteossa kannattaa huomioida vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin. Oikein toimittuna yritysvaikutusten arviointi ei lisää byrokratiaa vaan antaa päätöksentekoon vahvemmat perustelut sekä mahdollisuuden edistää yrittäjyyttä. Kun kunnan yritykset menestyvät, kunnan talous on helpompi pitää hyvässä kunnossa ja myös verot kohtuullisina. Siksi yhteisen elinvoimalupauksen tekeminen Kempeleessäkin on tärkeä asia.

Pia Hanski Kokoomuksen valtuutettu ja valtuustoryhmän puheenjohtaja

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Elinvoimavaliokunta, 23.01.2024, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Elinvoimalupauksesta on laadittu luonnos, jonka Kempeleen yrittäjäyhdistys on hyväksynyt.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.1.2024):



Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin tekemään elinvoimalupaus ja kokouksessa esitettyyn luonnokseen oltiin tyytyväisiä.



§ 6

Elinvoimalupaus

244Dno-2024-14

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Elinvoimalupausluonnos

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti aloitteen elinvoimalupauksen tekemisestä Kempeleen yrittäjät ry:n kanssa. Elinvoimajohtaja on valmistellut lupausluonnoksen, ja se on hyväksytty yrittäjyhdistyksen hallituksessa 9.1.2024. Elinvoimalupauksella yrittäjyhdistys ja kunta sitoutuvat yhdessä edistämään kunnan yrittäjystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistamaan elinvoimaisuutta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.1.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn elinvoimalupaukseen.



Valtuusto, § 102, 11.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 7, 23.01.2024

§ 7

Valtuustoaloite / Vety tulee olemmeko valmiita / Jouko Etelä

244Dno-2023-694

Valtuusto, 11.12.2023, § 102

Suomessa ja Euroopassa ei vielä tiedetä tarkkaan, mitä vetytalous tuo tullessaan. Vety on kuitenkin keino vähentää ilmastopäästöjä ja varastoida energiaa. Siksi vetytalouden mahdollisuuksiin kannattaa varautua.

Vetyä voi valmistaa monella eri tavalla. Sitä voi erotella maakaasusta tai sitä voi valmistaa sähkön avulla vedestä. Vety on keino varastoida energiaa kaasun muodossa ja sitä voidaan käyttää energiaraaka-aineena useissa eri kohteissa. Yksi on kuitenkin ylitse muiden: vedyn avulla voidaan vähentää merkittävästi teollisuuden ilmastopäästöjä. Jos vety tuotetaan päästöttömästi, on vetytalous keino korvata päästöjä aiheuttavien polttoaineiden käyttöä.

— Vetytalouden peruskysymys on hinta. Samalla olisi pohdittava sitä, missä kohteissa sähkö on parhaimmillaan ja missä kohteissa kannattaa käyttää sähkön avulla tuotettua vetyä — tai milloin varastoitu vety kannattaa käyttää vetynä tai jonkun muun energiamuodon raaka-aineena, toteaa Energiategollisuus ry:n energiamarkkinajohtaja Pekka Salomaa.

Teknisesti vety taipuu moneksi, mutta jokaisen energiamuunnoksen yhteydessä häviää myös energiaa. Kaikenlaisen energian varastoimisen tarve korostuu kuitenkin tulevaisuudessa. Mitä enemmän tuulivoiman kaltaiset voimakkaasti vaihtelevat tuotantomuodot tahkoavat sähköä, sitä suuremmaksi kasvaa varastoinnin ja joustojen tarve.

lhanteellista olisi saada jokainen kilowattitunti talteen myöhempää käyttöä varten. Tulevaisuudessa sähkömarkkinoilla syntyy yhä useammin tilanteita, jolloin tuulisähköä syntyy niin paljon, että kaikelle ei ole kysyntää. Silloin tuulisähkön hinta voi painua noltaan tai jopa sen alle.

— Tuulisähköä voi varastoida akkuihin, mutta vety on edullisempi tapa, Salomaa pohtii.

Vety on siis keino hyödyntää tuotantohuippujen aikana syntyvä tuulisähkön ylitarjonta. Varastoista teollisuus saa tarvittaessa vetyä tai varastoidun vedyn avulla voidaan tuottaa sähköä silloin, kun ei tuule.

— Vety tasapainottaa sähköjärjestelmää. Se tasaa myös sähkön hintavaihteluita, Salomaa huomauttaa

Meillä Kempeleessä on sopiva alue jossa rata lähellä. Niittyrinta - Tupos väli pistorata tarvitaan vain. Tästä voisi hyödyntää yhteyden myös lentokentälle



11.12.2023

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Elinvoimavaliokunta, 23.01.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

mii.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Vety tulee_vastineluonnos

Aloitteessa nostetaan esille vetytaloutteen varautuminen Kempeleessä. Valiokunnalta pyydetään ohjausta vastineluonnokseen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.1.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen aloitteeseen annettuun vastineeseen.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)